

Comune di Tortona (Alessandria)

**Società Appia S.r.l. Approvazione Piano Particolareggiato in zona industriale I18, comp. a), ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.**

## LA GIUNTA COMUNALE

*(omissis)*

### DELIBERA

1. di dare atto che entro i termini fissati dall'art. 40, comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i. non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Particolareggiato in zona industriale I18, comp. a) presentato in data 01/02-2019 prot. 3.074, successivamente integrato in data 15/03-2019 prot. 7.473, in data 03/05-2019 prot. 12.626 e in data 23/05-2019 prot. 15.524 e prot. 14562, a firma dell'ing. Alessandro Gandolfo, tecnico incaricato dalla Società Appia Srl di Tortona, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Illustrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Computo Metrico Estimativo OO.UU. da realizzare;
  - Computo Metrico Estimativo aree a standard pubblici da realizzare;
  - Bozza di convenzione;
  - Tav. 01-AInquadramento territoriale - Stralcio PRGC Tav. 2 Mappa 6
  - Tav. 02-AEstratto di mappa catastale;
  - Tav. 03-APiano Particolareggiato area I18 – Planimetria generale;
  - Tav. 04-B Verifiche Urbanistiche – Aree verdi e parcheggi – Planimetrie e sezioni;
  - Tav. 05-B Aree in cessione e aree in assoggettamento – Planimetrie;
  - Tav. 06-B Opere di urbanizzazione primaria – Planimetrie e sezioni;
  - Tav. 07-B Planivolumetrico – Verifica NTA art. 48 lett. d) e fasce di rispetto;
  - Tav. 08-B Piano quotato – Planimetria generale;
  - Tav. 09-B Opere a standard urbanistici e urbanizzazione primaria – Planimetria;
  - Tav. 10-B Sottoservizi – Planimetria generale;
  - Relazione geologica e idrogeologica;
  - Verifica di assoggettabilità alla VAS – Documento tecnico di verifica;
3. di stabilire che il Piano Particolareggiato dovrà uniformarsi ai pareri espressi dal Settore Polizia Municipale del 20/05-2019 prot. 14051 e del Servizio Patrimonio del Settore LL.PP. – CUC e Territorio e Ambiente del 23/05-2019 prot. 14.556 ;
4. di dare atto che il presente Piano Particolareggiato rientra nei casi di esclusione dal processo valutativo di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931 e della DD n. 360 del 16/05-2019;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 40, comma 3, della L.R. 56/77 e s.m.i., alla pubblicazione della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, e alla trasmissione della stessa, comprensiva di tutti gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato, ai competenti Uffici regionali;

6. di autorizzare il Dirigente del Settore LIPP - CUC e Territorio e Ambiente ad intervenire alla stipula della convenzione edilizia e firmarla a cura e spese delle ditte proponenti;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18 /08 – 2000, n. 267.

*(omissis)*